

Bostadsrättsföreningen Serpentina

Org nr 702001-9027

## **Årsredovisning**

### **Bostadsrättsföreningen Serpentina**

### **1 januari – 30 december 2020**

#### **Föreningens ändamål**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

#### **Grundfakta om föreningen**

Bostadsrättsföreningen registrerades 1956-01-07.

#### **Fakta om föreningens fastigheter**

Fastighetsbeteckning är Kampö 1 och Hartsö 2 i Stockholms kommun.

Föreningens postadress är Färnebogatan 15B.

Fastigheten förvärvades 1957 och är upplåten med tomträtt. Tomträttsavgälden omreglerades i augusti 2016 med ett avtal på 20 år.

Husen byggdes år 1959 och är fullvärdesförsäkrad genom Gjensidige Försäkringar.

Total lägenhetsyta är enligt taxeringsbeskedet 4270 kvadratmeter.

Föreningen upplåter 35 st lägenheter med bostadsrätt. Fördelningen är 24 st lägenheter med 4 rok, 8 st med 5 rok och 3 st med 6 rok.

Lägenhetsförteckning har skötts i egen regi.

Föreningen har 18 garage och 19 parkeringsplatser för uthyrning.

#### **Nya medlemmar under 2020**

Daniel Pihl och Emma Sabelström

**Föreningen är medlem i** branschorganisationen Bostadsrätterna med adress:

<http://www.bostadsratterna.se>

#### **Ekonomisk förvaltning**

Ekonomisk förvaltning har skötts i egen regi. Jan Lindgren har mot ersättning ansvarat för föreningens ekonomiska transaktioner och har fungerat som föreningens kassör.

#### **Ordinarie stämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls onsdagen den 24 juni 2020 i Centrumkyrkans lokaler.

#### **Revisorer**

Till revisor valdes Yvonne Östlund och Trond Bugge valdes som revisorssuppleant.

#### **Valberedning**

Love Svensson (sammanställande) , Alex Pacheco och Kajsa Wannebo har utgjort valberedning.

Bostadsrättsföreningen Serpentina

Org nr 702001-9027

### **Styrelsens sammansättning**

Joakim Hampus           Ordförande  
Jan Lindgren            Kassör  
Oliver Börnfelt Underhåll och projekt  
Lennart Flygar Underhåll och projekt  
Robert Kjellin projekt  
Ana Lagos Noblia Grannar emellan  
Birgitta Larsson        Sekreterare

Styrelsearvodet har delats lika mellan samtliga ledamöter och suppleanter.

### **Vicevärd**

Ola Bjertén har mot ersättning innehaft tjänsten som vicevärd.

### **Styrelsens förvaltningsberättelse**

#### **Allmänt**

- Styrelsen har under året hållit 8 stycken protokollförda sammanträden.
- En yttre inspektionsrunda genomfördes av styrelsen i maj för att hämta in information om vilka underhållsarbeten som behövs, och underhållsplanen uppdaterades därefter.
- Information till medlemmarna har getts genom 4 nummer av nyhetsbrevet "Grannar emellan".
- Vårstädning arrangerades söndagen 17 maj.
- Höststädning arrangerades söndagen 18 oktober
- Container för grovsopor placerades i Kampö och Hartsö under 1 vecka i april
- Föreningen har rörligt elavtal med Skellefteå Kraft.
- Gräs- och buskklippning av Ola Bjertén.
- Firma Daniel Axelsson har utfört snöröjning.
- Föreningens hemsida har adressen [brf\\_serpentina.bostadsraterna.se](mailto:brf_serpentina.bostadsraterna.se).
- Radonsanering på Kampö.
- Byte av överliggare på bullerplanket.
- Ozonair har införskaffats
- Dränering samt putsning och tätskikt kampös garage
- Rensning av brunnar
- Radonsanering på Farstavägen och Färnebogatan
- Reparation av vattenskada på Färnebogatan 43
- Lagning av vattenläcka och isolering av rör på Farstavägen 15

#### **Hantering av inträffade skador samt övrigt underhåll**

- Klottersanering har skett löpande.
- Skadedjursbekämpning sker löpande
- Borttagning av brutna/Döda grenar har skett vid behov
- Löpande underhåll av mark och byggnader utöver upphandlade tjänster ha utförs av Ola Bjertén

Bostadsrättsföreningen Serpentina

Org nr 702001-9027

**Övrigt:**

- Garage och parkeringsavgifterna höjdes den 1 september 2020
- Styrelsen vill tacka de medlemmar som under året tagit sig an att sköta föreningens rabatter och planteringar.