

## Föreningens ekonomi

Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter är för inkomståret 2007 - 37 777 000 kronor  
Föreningen hade vid årets slut lån på 4,3 miljoner vilket gör cirka 125 000 kronor per lägenhet.  
Tomträttsavgäld SEK 180 001 kommer att var oförändrad under de närmaste åren.  
Fastighetsskatten kommer att stiga något 2008. Till 210 000 kronor  
Räntekostnader kommer 2008 fortsätta att öka pga ökad räntenivå och större lån.  
Avskrivningar 2008 kommer öka då vi gör/gjort mer investeringar.  
Värmekostnaden under 2007 har inte ökat pga ett ovanligt varmt år.  
Vattenkostnaden kommer 2008 att sjunka då vi funnit att ett läkage finns någonstans.  
Årets överskott beror nästan helt på skatten.  
Dels visade det sig att man för marktaxeringen bara räknad två tomter och inte 35 som jag tolkat skrivninga  
Innebar cirka 150 000 lägre skatt. Dessutom fick vi tillbaks på skatten.

### Under året har följande investeringar gjorts

Gräsklippare	6 021
Skorstensrenoveringar	45 500
Målning	731 250
Tvättstuga	175 327
Bullerplank	352 791
TOTALT	<u>1 310 889</u>

Nya lån har tagits på totalt 1 050 000 kr.

### Dispositionsförslag

Styrelsen föreslår följande resultatdisposition

årets resultat:	143 163
och balanserad vinst	124 467
summa:	<u>267 630</u>

blanserar i ny räkning

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Ingen avgiftshöjning har gjorts under året

na till.

**RESULTATRÄKNING**

1 Januari - 31 December

**2007****2 006****RÖRELSENS INTÄKTER**

Not 1

Årsavgifter och hyror

2 180 048

2 034 323

Övriga rörelseintäkter

5 405

7 250

2 185 4532 041 573**RÖRELSENS KOSTNADER**

Not 2

Fastighetsskötsel

-415

-1 486

Reparationer

-203 906

-196 521

Taxebundna kostnader

-751 889

-667 664

Övriga driftkostnader

-241 088

-228 985

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

-59 743

-36 640

Personalkostnader

-105 808

-105 806

Avskrivningar och nedskrivningar

-228 115

-210 843

Kostnader av engångskaraktär

-144 998

0

Fastighetsskatt

-168 006

-294 000

-1 903 968-1 741 945**RÖRELSERESULTAT**

281 485

310 440

**RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Not 3

1 861

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-199 781

-101 098

**RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER**

83 565

209 342

**BOKSLUTSDISPOSITIONER**

Föreningens reparationsfond

0

0

**SKATT**

Statlig skatt

-18 787

-206 484

Restskatt

78 385

-10 223

**ÅRETS RESULTAT**

143 163

-7 365

## BALANSRÄKNING DEN 31 DECEMBER

2 007

2006

## TILLGÅNGAR

## ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

## MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Byggnader och mark	Not 4	5 570 071	4 491 234
Maskiner och inventarier	Not 5	9 352	5 416

## FINANSIELLA TILLGÅNGAR

Insats SBC		2 800	2 800
------------	--	-------	-------

## SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

		5 582 223	4 499 450
--	--	-----------	-----------

## OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

## KORTFRISTIGA FODRINGAR

Kundfodringar	Not 6	36 631	42 716
Övriga fodringar		186 793	500 484
Förutbetalda kostnader	Not 7	61 081	60 654
		<u>284 505</u>	<u>603 854</u>

NB Övriga fodringar är inbetald preliminär fasighetsskatt för taxering 2007

## KASSA, BANK OCH KLIENTMEDEL

Kassa, Postgiro och Bank		361 945	159 142
--------------------------	--	---------	---------

## SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

		646 450	762 996
--	--	---------	---------

## SUMMA TILLGÅNGAR

		6 228 673	5 262 446
--	--	-----------	-----------

## EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

## EGET KAPITAL

Not 8

## Bundet eget kapital

Inbetalda insatser		-858 865	-858 865
Inträdesavgifter		-2 930	-2 930

## Fritt eget kapital

Balanserad vinst		-124 467	-131 832
Årets resultat		-143 163	7 365

## SUMMA EGET KAPITAL

		-1 129 425	-986 262
--	--	------------	----------

## AVÄTTNINGAR

Föreningens reparationsfond		-173 763	-173 763
-----------------------------	--	----------	----------

## LÅNGFRISTIGA SKULDER

	Not 9	-4 331 446	-3 296 344
--	-------	------------	------------

## KORTFRISTIGA SKULDER

Kortfristig del av skuld till kreditinstitut		-13 996	-13 094
Levernatörsskulder		-162 050	-145 482
Skattskulder		-185 450	-546 758
Övriga kortfristiga skulder		-16 429	-16 035
Upplupna kostnader		-58 070	-43 000
Förutbetalda avgifter och hyror		-144 998	0
Upplupna skatter		-13 046	-41 707

NB Skatteskuld är preliminärt debiterad fastighetsskatt för nästa taxeringsår

NB Kortfristig del av skuld till kreditinstitut är den del som måste amorteras under året

SUMMA EGET KAPITAL,  
AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

		-6 228 673	-5 262 445
--	--	------------	------------

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Uttaga fastighetsinteckningar		5 022 000	3 535 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

	2007	2006
<b>NOT 1</b>		
<b>ÅRSavgIFTER, HYROR</b>		
Årsavgifter	2 180 048	2 034 323
Hyror övrigt	5 405	7 250
Balkonger	-	-
	<u>2 185 453</u>	<u>2 041 573</u>
<b>NOT 2</b>		
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>		
<b>Fastighetsskötsel och städning</b>		
Serviceavtal		
Värmeanläggning	-	-
Förbrukningsmaterial	-	-
Fordon/Drivmedel	415	1 486
	<u>415</u>	<u>1 486</u>
<b>Reparationer</b>		
Lägenheter	53 539	75 531
Tvättstuga	1 066	2 025
Gräsklippare	1 786	10 143
VVS	21 955	-
Gård	95 697	108 822
Vattenskada	29 863	-
Övrigt		
	<u>203 906</u>	<u>196 521</u>
	I lägenheter ingår Målning plåt 16, Kittning mm 17, Fuktproblem 6 , Läckage 3 , Bidrag 5 (kSEK)	I lägenheter ingår Sotning 22 Fuktproblem 17 , Läckage 18 Underhåll 13 , Bidrag 5 (kSEK)
	I Gårdskostnad ingår Snöröjning, Bygglov, Klottersanering, Beskärning, Ljusbrunnar, Gräsklippning, Dagvattenledning, Serviceavtal 76 kSEK	I Gårdskostnad ingår P-plats, Soptunnor Soptunneplats, Sandlåda, Grusgångar samt upphävande fastighetsplan 82kSEK
<b>Taxebundna kostnader</b>		
Elkostnader	38 991	37 404
Värmekostnader	550 998	554 570
Vattenkostnader	130 204	43 337
Sophämtning	31 696	32 293
	<u>751 889</u>	<u>667 604</u>
	Vattenläcka upptäckt	Återbetalning vatten för 2005 på 37kSEK
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Försäkring	50 756	39 029
Tomträttsavgäld	180 004	180 004
Kabel-TV, Bredband, UPC	10 328	9 952
	<u>241 088</u>	<u>228 985</u>
		Försäkring täcker från november även bostaden
Fastighetsskatt	168 006	294 000
Statlig skatt	18 787	206 484
Restskatt/Överskott	-78 385	10 223
	<u>108 408</u>	<u>510 707</u>
<b>Övriga förvaltningskostnader</b>		
Lokalhyra	2 400	1 200
Medlemstidning/Hemsida		138
Kontorsmaterial	1 910	347
Postbefodran	65	137

Frakt o transport	213	
Administratio		
Avgift branschorganisation	2 379	6 225
Korttidsinventarier	198	
Konsultarvoden	37 500	-
Bankkostnader	3 155	3 578
Övriga kostnader	11 923	15 200
	<u>59 743</u>	<u>26 825</u>

Konsult Balkonganalyt

### Anställda och personalkostnader

Föreningen har haft en deltidsanställd under året, Lars Moberg som vice värd och allt i allo samt en deltidsanställd som kassör Bengt-Olof Nyberg

Styrelse och internrevisor	43 000	43 000
Löner och arvoden	38 000	38 000
Sociala kostnader	24 558	24 556
Bilersättning		
Fora	250	250
Löneskatt		
	<u>105 808</u>	<u>105 806</u>

### Avskrivningar

Byggnad	59 196	59 196
Dränering/Förbättring	54 461	74 296
Asfaltering/Markanläggning	9 996	9 996
Inventarier	115	1 032
Dränering/Pågående om och tillbyggnad		
Skrotning	-	-
Fasadförbättring	63 552	63 552
Målning	3 060	1 530
Skorstensrenovering	2 430	756
Partytält	1 164	485
Målning 2007	23 100	
Tvättstuga 2007	8 281	
Gräsklippare	800	
Bullerplank	1 960	
	<u>228 115</u>	<u>210 843</u>

Avskrivningstiden är för Byggnad 67 år, Dränering, Asfaltering, Fasad, Bullerplank och Skorstensar 30 år, Garageportar, Värmeanläggning och Tvättstuga 15 år, Målning 15 och 10 år samt Inventarier 5 år

<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	1 699 372	1 948 777
-----------------------------------	-----------	-----------

### NOT 3

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 342	Skattekonto	0
	519	HB konto	
	<u>1 861</u>		

### NOT 4

#### Byggnader och mark

#### Ackumulerat anskaffningsvärde

Vid årets början	7 542 874	7 315 986
Nyanskaffningar	1 304 868	226 888
Utgående anskaffningsvärde	<u>8 847 742</u>	<u>7 542 874</u>

#### Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-3 046 345	-	2 850 214
Årets avskrivningar	- 227 195	-	196 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 3 273 540	-	3 046 345

<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	5 574 202	4 496 529
--	-----------	-----------

<b>Taxeringsvärde</b>		
Kampö	23 672 000	23 672 000
Hartsö	14 105 000	14 105 000
	<u>37 777 000</u>	<u>37 777 000</u>

**Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande**

Bostäder	<b>37 777 000</b>	<b>37 777 000</b>
Fastigheten är upplåten med tomträtt		

**NOT 5**

**MASKINER OCH INVENTARIER**

Akkumulerat anskaffningsvärde	89 229	83 208
-------------------------------	--------	--------

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

Årets avskrivningar	-920	- 14 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-84 008</u>	<u>- 83 088</u>

<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	5 221	120
--	-------	-----

**NOT 6**

Utstående avgifter 1 januari	36 631	42 716
------------------------------	--------	--------

**NOT 7**

**FÖRUTBETALDA KOSTNADER**

Försäkringar	16 044	15 653
Stockholms Gatu- och Fastighetskontor	45 001	45 001
Stadshypotek	36	
	<u>61 081</u>	<u>60 654</u>

**NOT 8**

**EGET KAPITAL**

**Bundet eget kapital**

Inbetalda insatser	858 865	858 865
Inträdesavgifter	2 930	2 930
	<u>861 795</u>	<u>861 795</u>

**Fritt eget kapital**

Dispositionsfond	124 468	131 833
Årets resultat	143 163	- 7 365
Balanserad vinst	<u>267 631</u>	<u>124 468</u>

**NOT 9**

	Räntesats 2007-12-31		Räntesats 2006-12-31	
Stadshypotek 356333	4,62% Rörlig	484 532	3,66% Rörlig	489 948
Stadshypotek 606381	5,02% Rörlig	810 910	3,58% Rörlig	819 490
Stadshypotek 857220/1	4,70% Rörlig	3 050 000	3,35% Rörlig	2 000 000
Låneskuld med förfallodag inom 5 år				
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>4 345 442</b>		<b>3 309 438</b>
<b>Avgår kortfristig del</b>		<b>-13 994</b>		<b>-13 094</b>
<b>Långfristig del</b>		<b>4 331 448</b>		<b>3 296 344</b>